

Sevilla, 2 de diciembre de 2021

INMOBILIARIA DEL SUR, S.A. (“INSUR”) en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado mediante Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, comunica la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Grupo INSUR, a través de su sociedad íntegramente participada INSUR PROMOCIÓN INTEGRAL, S.L.U. ha cerrado una emisión de Bonos Senior Secured, garantizada por INSUR, cuyo desembolso será del próximo 10 de diciembre de 2021.

De conformidad con el acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de INSUR del pasado 20 de octubre de 2021, ratificado por el acuerdo del Consejo de fecha 26 de noviembre de 2021, en el día de hoy se ha cerrado la colocación de la emisión denominada “Emisión de Bonos INSUR Senior Secured 2021” por importe de 30 millones de euros.

La emisión se ha cerrado con un cupón del 4%, a un plazo de cinco años. Los Bonos han sido incorporados a cotización en el Mercado Alternativo de Renta Fija (“MARF”).

Esta emisión de bonos es la primera realizada por el Grupo INSUR, y será destinada a la adquisición por INSUR PROMOCIÓN INTEGRAL, S.L.U de suelos y solares para su actividad de promoción y, por tanto, financiará el crecimiento de esta actividad, tal y como estaba contemplado en el Plan Estratégico para los ejercicios 2021-2025, aprobado por el Consejo de Administración el pasado 15 de septiembre de 2021 y publicado como “Otra Información Relevante” ese mismo día.

Grupo INSUR ha estado asesorado por Bestinver SV que ha actuado como Coordinadora Global y Entidad Colocadora de la emisión, y por GVC Gaesco en la condición de Asesor Registrado de INSUR en MARF. Asimismo, Zurbarán Abogados y Cuatrecasas han actuado como los asesores legales de Grupo INSUR y de los bonistas respectivamente. Bondholders ha sido designado como Comisario del Sindicato de Bonistas y Bankinter es el Agente de pagos de la emisión.

La emisión tiene una calificación crediticia de BBB- emitida por la agencia de calificación Axesor Rating el pasado 21 de octubre de 2021.

Fdo: Ricardo Pumar López
Presidente del Consejo de Administración